

KURZBAUBESCHRIEB

EIGENLEISTUNGEN

Das Einbringen von Eigenleistungen, eigenen Handwerkern oder Lieferanten sowie direkte Verhandlungen mit am Bau beteiligten Unternehmen sind nicht erlaubt. Fremdlieferanten für Platten, Küchen, Geräte, Sanitärartikel und dergleichen können nicht berücksichtigt werden.

ÄNDERUNGSWÜNSCHE

Allfällige Änderungen gegenüber dem Baubeschrieb sowie Innenausbauwünsche bezüglich der Eigentumswohnung sind – sofern diese im Rahmen des Baufortschritts noch möglich sind – von der Käuferschaft mit der Verkäuferschaft schriftlich zu vereinbaren. Dies erfolgt vor Ausführung in Form einer unterzeichneten Auftragsbestätigung beziehungsweise eines entsprechenden Nachtrags. Entstehende Mehrkosten sowie zusätzlich 15 % Honorar auf den entsprechenden Mehrkosten für die erforderlichen Leistungen des Baumanagements und der Käuferbetreuung gehen zulasten der Käuferschaft (Änderungsbesteller). Die Leistungen des Architekten, der Fachplaner und der Ingenieure werden separat ausgewiesen und nach Aufwand (CHF 135.00/h zzgl. MwSt.) verrechnet.

Allfällig höhere Bewilligungs- und Anschlussgebühren aufgrund der Ausführung von Änderungswünschen der Käuferschaft werden dieser weiter verrechnet.

HEIZUNGSANLAGE

- Erdsondenwärmepumpe für Bodenheizung mit Brauchwasser
- Niedertemperatur-Fussbodenheizung in der gesamten Wohnung mit Einzelraumregulierung mit Thermostaten
- Heizanlage wird über einen Aussenfühler gesteuert (Vorlauf-Temperatur-Regulierung)
- Freecooling

LÜFTUNGSANLAGE

- Komfortlüftungsanlage auf dem Dach mit eigener Steuerung im Hauswirtschaftsraum
- In Küche: Küchenfeldabzugssystem mit integriertem Umluft-Aktivkohlefilter

ELEKTRISCHE INSTALLATIONEN

- Schalter und Steckdosen in ausreichender Anzahl
- Multimediadosen in allen Wohn- und Schlafräumen
- Beleuchtung: Entrée, Korridore, Küche und Nasszellen mit LED-Einbauspots

- Beleuchtung: Hauswirtschaftsräume und Treppenhaus mit aufgesetzten LED-Deckenleuchten
- Video-Gegensprechanlage mit automatischer Türöffnung

PHOTOVOLTAIK

- Photovoltaikanlage auf dem Flachdach zur Erzeugung von Eigenstrom (ZEV)

SANITÄRANLAGEN

- Warmwasseraufbereitung im Technikraum UG
- Zentral eingebaute Enthärtungsanlage
- Sanitärapparate individuell wählbar gemäss Budget, inklusive Möbelunterbau und Glasduschtrennwand
- Ein Aussenwasseranschluss für die Attika- und Gartenwohnungen

AUFZUGSANLAGE

Rollstuhlgängiger Lift für 8 Personen, 630 kg

GARAGE

- Schiebetor mit integrierter Servicetür
- Pro Parkplatz ein Handsender
- Boden: Hartbetonüberzug roh mit Parkplatzmarkierungen

- Wände und Decke: Gestrichen gemäss Farb- und Materialkonzept Architekt
- Beleuchtung: LED-Leuchten gesteuert über Bewegungsmelder
- Bei allen Parkplätzen wird eine Grundinstallation mit Flachbandkabel (SIA-Ausbaustufe C1) eingebaut

FASSADEN

Kompaktfassade mit horizontalen Bändern gem. Angaben Farb- und Materialkonzept

DACHKONSTRUKTION

- Flachdach mit Wärmedämmung gemäss Energienachweis und extensiver Begrünung mit Retentionsmatten und Solarpaneelen
- Ein Oblicht pro Attikawohnung und ein Oblicht im Treppenhaus als RWA
- Dachausstieg für den Unterhalt des Flachdaches und der Photovoltaikanlage
- Sicherungssystem für den Unterhalt des Flachdaches und der Photovoltaikanlage

UMGEBUNG ALLGEMEIN

- Aussenwege mit Verbundsteinen und EPDM-Mulch gemäss Umgebungsplan
- Sitzplatz EG mit Feinsteinzeugplatten

- Allgemeine Bepflanzung und Aussenbeleuchtung gemäss Umgebungsplan
- Rasen, Bodendecker, Sträucher, Hecken und Bäume gemäss Umgebungsplan
- Spielgeräte, Sitzbänke etc. gemäss Umgebungsplan

AUSBAU WOHNEN/ESSEN, SCHLAFRÄUME

- Boden: z.B. Eichenparkett hartwachsgeölt, fertig verlegt inkl. aller Nebenarbeiten, individuell wählbar gemäss Budget
- Wände: Abrieb Körnung 1.0 mm positiv, weiss gestrichen
- Decken: Weissputz Q3, weiss gestrichen
- 2 Vorhangschienen VS 57, bei den Fenstern in Weissputz eingelegt

AUSBAU KÜCHEN

- Boden: z.B. Eichenparkett hartwachsgeölt, fertig verlegt inkl. aller Nebenarbeiten, individuell wählbar gemäss Budget
- Wände: Abrieb Körnung 1.0 mm positiv, weiss gestrichen
- Decken: Weissputz Q3, weiss gestrichen
- 2 Vorhangschienen VS 57, bei den Fenstern in Weissputz eingelegt
- Einbauküche mit Möbeln, Abdeckung und Apparate, individuell wählbar gemäss Budget

AUSBAU BAD, DUSCHE, WC

- Boden: z.B. Feinsteinzeugplatten, fertig verlegt inkl. aller Nebenarbeiten, individuell wählbar gemäss Budget
- Wände: Abrieb Körnung 1.0 mm positiv, weiss gestrichen, Teilbereiche (gemäss Nasszellenplänen) mit Feinsteinzeugplatten belegt
- Decken: Weissputz Q3, weiss gestrichen
- 2 Vorhangschienen VS 57, bei den Fenstern in Weissputz eingelegt

AUSBAU HAUSWIRTSCHAFTSRAUM

- Boden: z.B. Feinsteinzeugplatten, fertig verlegt inkl. aller Nebenarbeiten, individuell wählbar gemäss Budget
- Wände: Abrieb Körnung 1.0 mm positiv, weiss gestrichen
- Decken: Weissputz Q3, weiss gestrichen
- Waschmaschine und Tumbler

AUSBAU KELLER EG (INTEGRIERT)

- Boden: z.B. Feinsteinzeugplatten, fertig verlegt inkl. aller Nebenarbeiten, individuell wählbar gemäss Budget
- Wände: roh, weiss gestrichen
- Decken: roh, weiss gestrichen

AUSBAU NEBENRÄUME, KELLER UG

- Boden: Zementüberzug hellgrau gestrichen
- Wände: roh, weiss gestrichen
- Decken: roh, weiss gestrichen

TÜREN

- Wohnungseingangstür: Stahlzargentür, Farbe weiss, Tür in Holz Vollspan, kunstharzbelegt, Dreipunktverriegelung, Spion, Türdrücker und Sicherheitsrosette
- Innentüren: Stahlzargen, Farbe weiss, Türblätter Röhrenspan, Türdrücker und Rosetten

GARDEROBE

- Garderobe individuell wählbar gemäss Budget

FENSTER

- Holz-Metall-Fenster, aussen Metall pulverbeschichtet, innen Holz gestrichen
- Farbton: Metallflächen aussen Perlbeige, Holz innen weiss gestrichen
- Dreifach-Isolierverglasung
- Wohnräume mit Hebeschiebetüren zu Terrassen, Balkonen und Sitzplatz (gem. Grundriss)
- Fenster mit Dreh-Kippbeschlag
- Fensterbank pulverbeschichtet

- Beschläge mit Zentralverschluss, Fenstergriffe aus Edelstahl
- Balkontüren aussen mit Schnäpper und Schwelle, behindertengerecht
- Einbruchschutz im Erdgeschoss RC2-N

SONNENSCHUTZ

- Bei allen Fenstern: Verbundraffstoren VR90, elektrisch gesteuert, in Fensterfarbe
- Balkone, Sitzplatz und Terrasse: Eine Knickarmmarkise pro Wohnung, Attika 2 Stück, pulverbeschichtet, unterschiedliche Breiten und Ausladung gemäss Grundriss, elektrisch bedienbar, in den Attikawohnungen mit Windwächter ausgerüstet, Farbton Perlbeige

SITZPLATZ UND BALKONE

- Untersichten in Sichtbeton
- Geländer Flachstahl pulverbeschichtet, Farbton Perlbeige
- Bodenbeläge mit Feinsteinzeugplatten Format 60x60x2 cm